



ETTEKIRJUTUS

Tallinn

22.05.2019 nr 7.2-6.2/1217

21.05.2019 toimunud paikvaatlusel hoonetes aadressidel J. Kunderi tn 39 ja J. Kunderi tn 39a, Tallinn, Harju maakond tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/894-3.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Jana Gudinas, võtnud aluseks korraüksuse § 28 lg 1 ja 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Mart Liiksaar (isikukood 37311050255) – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Moodustada J. Kunderi tn 39 korterelamu evakuatsioonitrepikojast omaette tuletõkkeseksioon.

Põhjustus: paikvaatlusel tuvastati, et J. Kunderi tn 39 korterelamu evakuatsioonitrepikojast soklikorrusele suubuvad ukсед ei ole tuletõkkeuksed (ustel puudub tuletõkkeustele vastav märgis), mistõttu hoone evakuatsioonitrepikoda ei moodusta omaette tuletõkkeseksiooni. Sellisel juhul ei ole takistatud keldrist alguse saava tulekahju korral tule ja suitsu levik evakuatsioonitrepikotta, mis võib ohustada inimeste ohutut evakuatsiooni hoonest.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punktide 1, 2 ja 6 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid, kontrollima tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust ning tagama ohutu evakuatsiooni. Seaduse 6 lg 1 järgi peab ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Evakuatsiooni tagamiseks, tule ja suitsu leviku takistamiseks, päästetööde kergendamiseks ja varakahjude piiramiseks peab ehitis olema jaotatud tuletõkkeseksioonideks. Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 6 p 2 kohaselt eraldatakse evakuatsioonitrepikoda omaette tuletõkkeseksiooniks. Tuletõkkekonstruktsioonis oleva ukse tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast, kuid kõige vähem 30 minutit. Avatäidete paigalduseks või kinnituseks kasutatakse materjale, mille tuletundlikkus on vähemalt B. Tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele S₂₀₀.

Määruse nr 17 rakendussätete § 55 lg 2 kohaselt, enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 12–14, 32–33, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses

nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 punktid 1, 2 ja 6; siseministri 30. märtsi 2017. aasta määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 6 p 1 2, § 14 lg 1 ja 5, § 55 lg 2.

Täitmise tähtaeg: 01.09.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 700,00 (seitsesada) eurot.**

2. Moodustada J. Kunderi tn 39a korterelamu evakuatsioonitrepikojast omaette tuletõkkesektsioon.

Põhjendus: paikvaatlusel tuvastati, et J. Kunderi tn 39a korterelamu evakuatsioonitrepikojast soklikorrusele suubuv uks ei ole tuletõkkeuks (uksel puudub tuletõkkeuksele vastav märgis), mistõttu hoone evakuatsioonitrepikoda ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni. Sellisel juhul ei ole takistatud keldrist alguse saava tulekahju korral tule ja suitsu levik evakuatsioonitrepikotta, mis võib ohustada inimeste ohutut evakuatsiooni hoonest.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punktide 1, 2 ja 6 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid, kontrollima tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust ning tagama ohutu evakuatsiooni. Seaduse 6 lg 1 järgi peab ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Evakuatsiooni tagamiseks, tule ja suitsu leviku takistamiseks, päästetööde kergendamiseks ja varakahjude piiramiseks peab ehitis olema jaotatud tuletõkkesektsioonideks. Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 6 p 2 kohaselt eraldatakse evakuatsioonitrepikoda omaette tuletõkkesektsiooniks. Tuletõkkekonstruktsioonis oleva ukse tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast, kuid kõige vähem 30 minutit. Avatäidete paigalduseks või kinnituseks kasutatakse materjale, mille tuletundlikkus on vähemalt B. Tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele S₂₀₀.

Määruse nr 17 rakendussätete § 55 lg 2 kohaselt, enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 12–14, 32–33, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 punktid 1, 2 ja 6; siseministri 30. märtsi 2017. aasta määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 6 p 1 2, § 14 lg 1 ja 5, § 55 lg 2.

Täitmise tähtaeg: 01.09.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 700,00 (seitsesada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästkeskus, Erika 3, 10416 Tallinn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil pohja@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jana Gudinas
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:
Mart Liiksaar, mart.liiksaar@gmail.com.

+372 5386 9775
jana.gudinas@rescue.ee